

Ampliamento delle aree ZLS piemontesi

UniGe – TRAIL Cuneo

Perchè una ZLS?



ZLS

Zona Logistica Semplificata Porto e retroporto di Genova

L'articolo 7 della **Legge 130/2018** di conversione del cosiddetto "Decreto Genova" ha istituito, ai sensi dell'art.1, comma 62, della Legge 205/2017, la "Zona Logistica Semplificata – Porto e Retroporto di Genova" (ZLS), al fine di sostenere la creazione di condizioni favorevoli allo sviluppo di nuovi investimenti connessi al porto, grazie a semplificazioni amministrative e burocratiche da applicarsi nell'area ricadente sotto la ZLS.

Unico caso in Italia, la ZLS del porto di Genova estende il proprio raggio di azione oltre i confini regionali, prevedendo l'individuazione di siti retroportuali anche in Piemonte, Lombardia ed Emilia-Romagna. La ZLS Porto e Retroporto di Genova comprende infatti, oltre al Comune di Genova, i siti retroportuali di Rivalta Scrivia, Arquata Scrivia, Novi San Bovo, Alessandria, Piacenza, Castellazzo Bormida, Ovada Belforte, Dinazzano, Milano Smistamento, Melzo e Vado Ligure. La normativa consente l'ampliamento di tali aree e siti individuati in prima istanza e, per quanto riguarda Autorità di Sistema, dovrà comprendere anche le aree portuali di Savona.



Autorità Sistema Portuale

Pianificazione e sviluppo

Servizi utenti

Porti e Logistica

- Tra i principali vantaggi riconosciuti:
 - Misure di semplificazione amministrativa
 - Effetto su tempistiche dei procedimenti
 - Agevolazioni fiscali
 - Nessuna area a Cuneo rientra nell'elenco
 - Benefici doganali
 - Possibilità di istituire Zona Franca Doganale interclusa
 - Procedure logistiche e doganali evolute e agevolate
 - Orizzonte temporale dei benefici -> 7 anni (con eventuale estensione)
- Il Comitato di indirizzo rappresenta il principale organo di governance della ZLS
 - Con il DPCM del 12 novembre 2024 è stato istituito il Comitato di indirizzo della Zona Logistica Semplificata "Porto e Retroporto di Genova"
- *Altri vantaggi attesi*
 - Agglomerazione e concentrazione attività a funzione logistica
 - Attrazione di insediamenti industriali ad alto valore aggiunto e con vocazione internazionale

ZLS in Italia

- Diverse regioni concedono supporto
- Possibilità di accedere a crediti di imposta
- Alcune regioni hanno comuni appartenenti a ZLS differenti

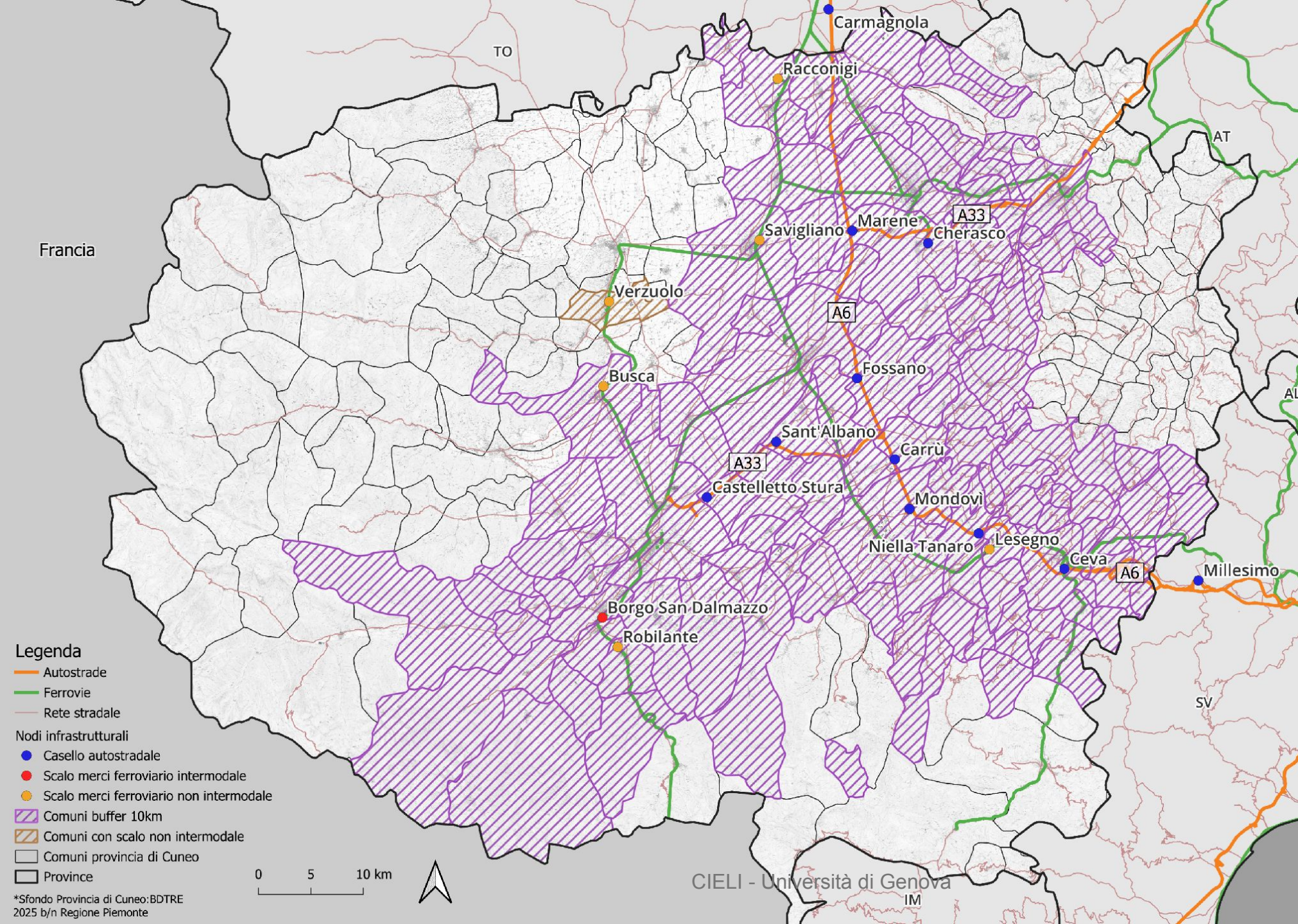
- Degli ultimi anni diverse aree hanno promosso percorsi di affidamento dei benefici legati alla definizione di ZLS:

- Regione Veneto-Porto di Venezia-Rodigino
- 2 ZLS Liguri
 - AdSP Mar Ligure Occidentale
 - 16 Comuni complessivamente
 - 3 Regioni coinvolte
 - Dal 2026: AdSP Mar Ligure Orientale
 - 11 Comuni complessivamente
 - 2 Regioni coinvolte
- Regione Lombardia
- Regione Emilia Romagna
- Regione Toscana
- Friuli-Venezia-Giulia
- Lazio

ZLS	Totale comuni ZLS	Comuni inclusi nella Carta degli aiuti regionali	Comuni esclusi
Veneto – Venezia-Rodigino	20	17	3
Toscana	9	5	4
Lombardia	18	6	12
Lazio	64	36	28
Friuli-Venezia Giulia	26	24	2
Emilia-Romagna	28	8	20

Il processo di identificazione di siti potenziali: dalla geografia al nesso funzionale:
Comuni a distanza aerea di 10km da Caselli e Scali ferroviari intermodali

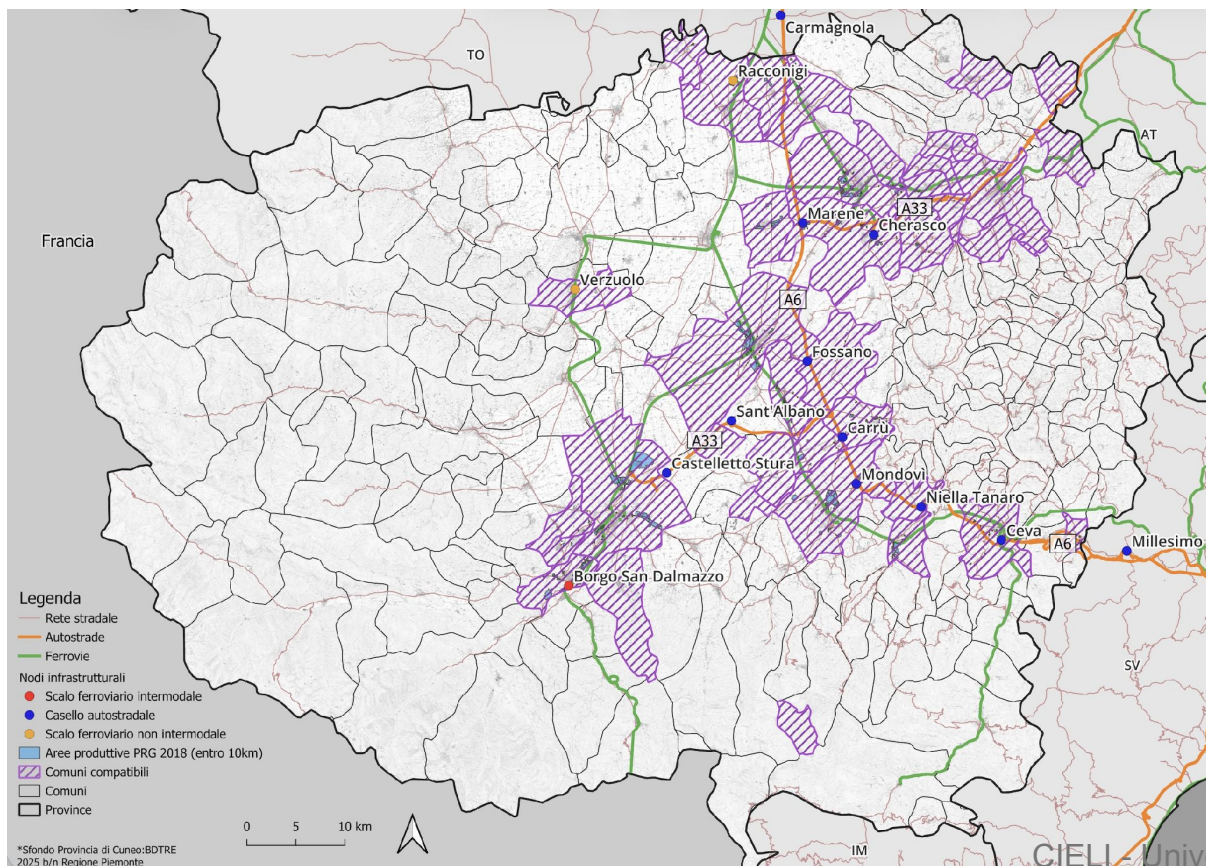
119 Comuni potenziali



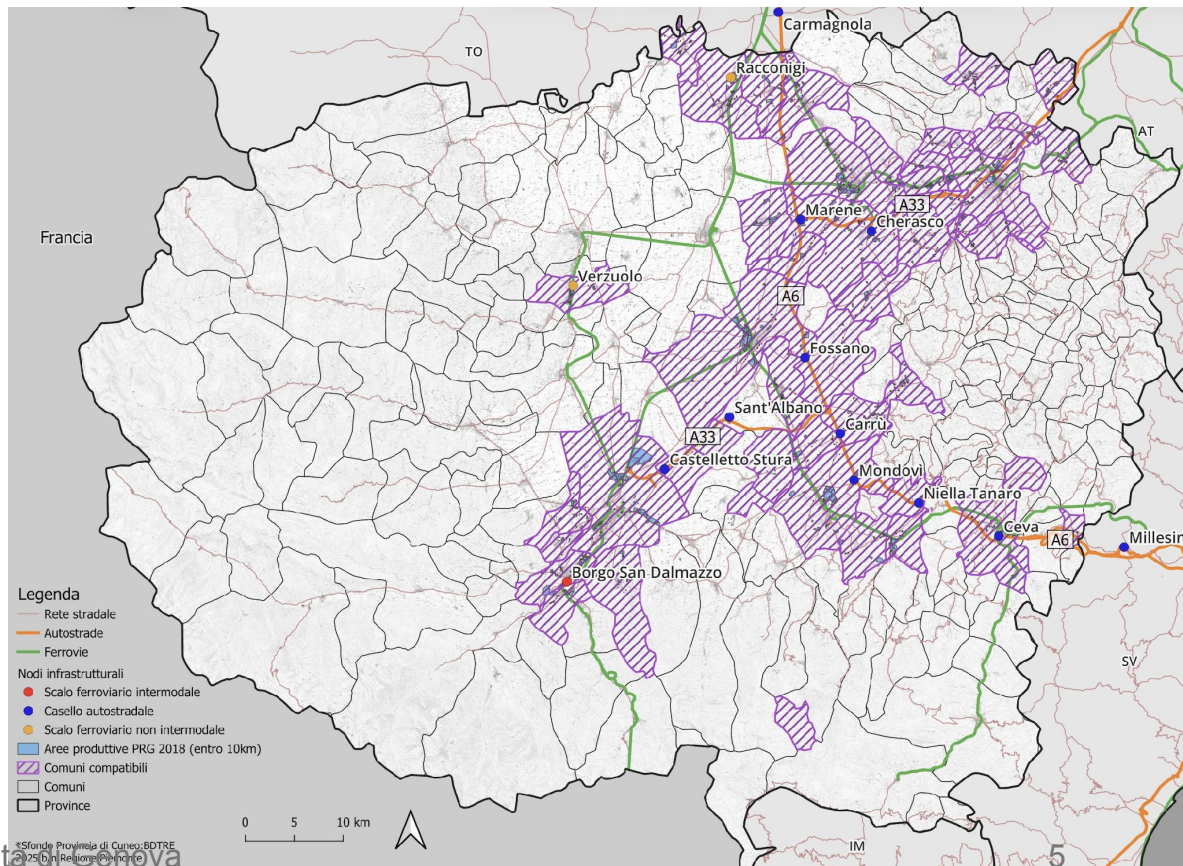
...la 5^o interazione – concordanza tra dimensione aziendale, logistica, funzione

Meno di una decina di comuni rispettano – in principio – tutti i relativi vincoli e criteri

Coerenza con Ateco



Employee >50



Dati per identificazione e costituzione schede per domanda

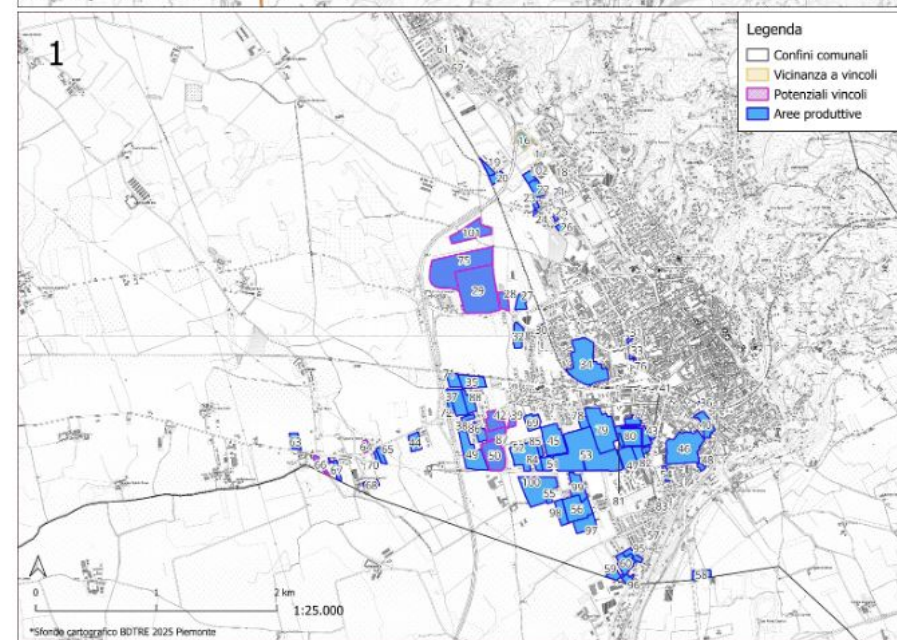
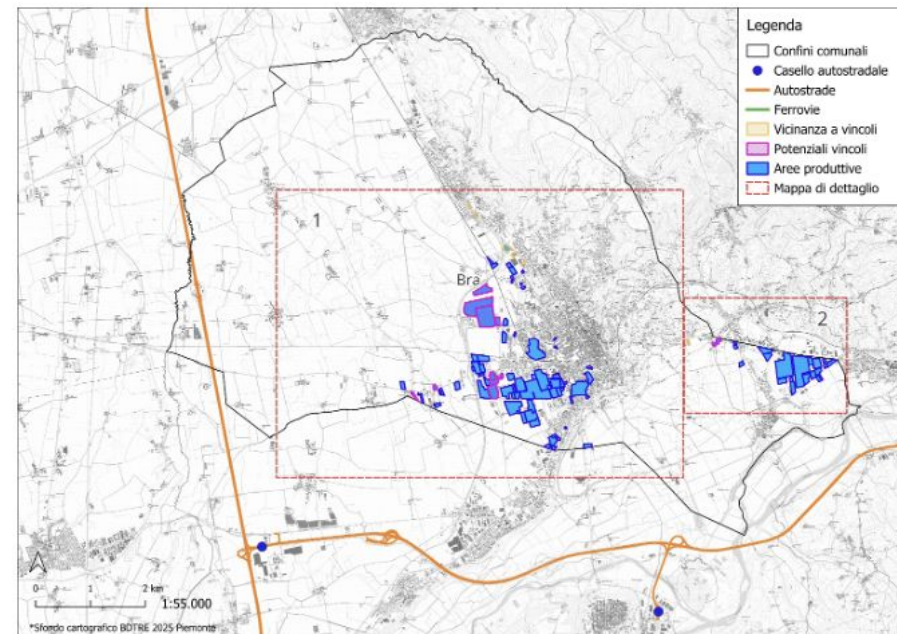
Id area	Tipo	<u>Potenziali Vincoli</u>	Prossimità a vincoli	Ppr	Edificato	Area m2	Distanza dal casello autostradale più prossimo
1	BM 266	Fasce 150m Corsi d'acqua	Art. 62 Vincolo idrogeologico	Lettera c - Fasce di 150 m	SI	7685,08	8447
2	BM 267	Seg. Archeologica			SI	2348,56	8325
3	BI 162				SI	3768,17	8027
4	BM 3050	Fasce 150m Corsi d'acqua	Lettera c - Fasce di 150 m		SI	3205,20	8143
5	DM 2000	Seg. Archeologica				4109,47	8289
6	BM 175	Seg. Archeologica			SI	19879,85	8884
7	BI 3081	Seg. Archeologica			SI	2953,05	8537
8	BM 430	Seg. Archeologica			SI	6253,41	7938

BM: aree destinate ad attività artigianali consolidate;

DM: aree destinate ad attività artigianali di nuovo impianto;

BI: aree destinate ad attività produttive consolidate;

DI: aree destinate ad attività produttive di nuovo impianto;



Il processo di identificazione di una ZLS?

- Valutazione coerenza regionale e funzionale
 - Comune come leader dell'iniziativa
 - Coordinamento locale per definizione possibili aree e aziende
- Identificazione dati di dettaglio per valutare potenziali vantaggi

Comunicazione con Regione e Comitato di Indirizzo ZLS
necessaria per verifica nessi e condivisione informazioni

Collegamenti con “Piani” e
verifica informazioni
aggiornate

Possibili richieste di supporto
per valutazioni di dettaglio

Discussione

Grazie per l'attenzione

fabio.cremaschini@edu.unige.it

alessio.tei@unige.it